2000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

Rs 2000

TWO THOUSAND RUPEES

১৪৫৬/—

২৫,০০০৲ পঁচিশ হাজার টাকা পণের সাফ বিক্রয় কোবালা

কোবালা গ্রহীতা ঃ

শ্রীমতী মায়া রানী মল্লিক
স্বামী শ্রী বনমালি মল্লিক
জাতি হিন্দু পেশা গৃহস্থালী
সাকিম ৪ নং রামমোহন মল্লিক
গার্ডেন লেন, থানা বেলিয়াঘাটা
জেলা ২৪ পরগণা, কলিকাতা — ১০ ।

কোবালা দাতা ঃ

শ্রীমতী গৌরী বালা দাসী
স্বামী শ্রী মতিলাল কয়াল জাতি
হিন্দু পেশা গৃহস্থালী সাকিম
১৭।১।১বি, মানিকতলা মেন রোড,
থানা ফুল বাগান সহর —
কলিকাতা — ৫৪ ।

পর পৃষ্ঠায়

7202

Sm. Maya Rani Mallick
4, Ram Mohan Mallick Garden Lane
Cal - 10

24.1.78 [illegible]

2000/-
400/-
50/-
5/-

1/- [illegible] 10/75 -

[illegible] Registry Office [illegible] Dt/2as,
[illegible] executable
[illegible] Power of attorney) No [illegible]
[illegible] authenticated by
Registrar [illegible]

[illegible]
Registrar [illegible]
of [illegible]
10.2.78.

শ্রী মতি গৌরী বন্দ্যোপাধ্যায়

Execution is admitted
Gouri Bandopadhyay
[illegible] Maya Rani Mallick
[illegible]
[illegible]

THE SEAL OF THE [illegible] REGISTRAR OF [illegible]
Dt 24 Parganas

255

Identified by
Shankar Kumar Sarkar
Son of Sm. Dhirendra
23/2 [illegible]
Cal [illegible]
Service

শ্রী মতি গৌরী বন্দ্যোপাধ্যায়

Shankar Kumar Sarkar

[illegible]
Registrar [illegible]
of [illegible]
10.2.78.

INDIA NON JUDICIAL

R 200

TWO HUNDRED RUPEES

॥ ২ ॥

কস্য শুভ সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে জেলা ২৪ পরগণা থানা ফুলবাগান সাবরেজেষ্টারী শিয়ালদহ ডিহি ৫৫ গ্রাম ১২৯৮।২৮৩৩ নং চৌমি ভুক্ত ৩ ডিভিসান ১২ সাবডিভিসান সমগ্র নিস্কর ২৩ নং হোল্ডিং ভুক্ত এবং যাহা কলিকাতা করপোরেশনের সাবেক ২৬ নং হাল ২৬।১এ, শিব কৃষ্ণ দাঁ লেনস্থ /৪।।/ চারি কাঠা দশ ছটাক জমি তাহা বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে।

পর পৃষ্ঠায়

INDIA NON JUDICIAL

Rs.200 Rs.200

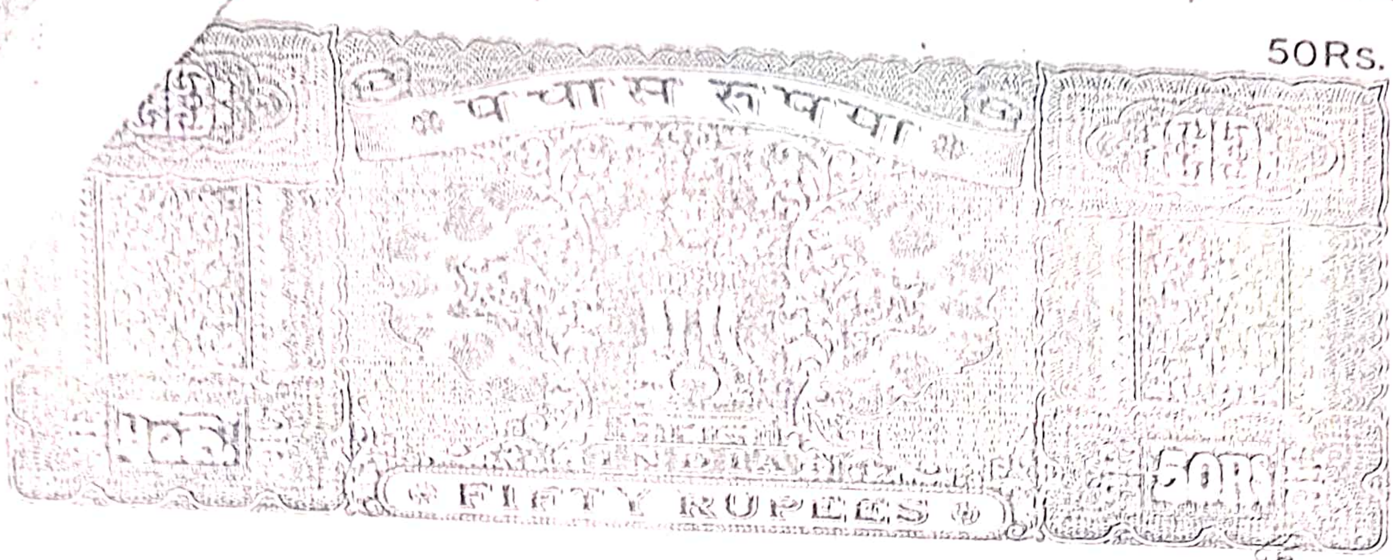
TWO HUNDRED RUPEES

॥ ৩ ॥

আমি কোবালা দাতা ও আমার ভ্রাতা শ্রী নিমাই চাঁদ হাইত ওরফে শ্রী নিমাই চাঁদ হাতি বিগত সন ১৯৬০ সালের ৯ই মে তারিখে আমাদের যুগ্ম নাম বরাবর শ্রী ইন্দু প্রকাশ ঠাকুর দিগরের দ্বারা সম্পাদিত শিবাদহ রেজেষ্ট্রী অফিসের বুক ১ ভলুম ২৪ পৃষ্ঠা ২৭৬ – ২৮০ সন ১৯৬০ সালের ১০৫৭ নং সাফ বিক্রয় কোবালা মূলে ২ কাঠা বার ছটাক জমি খরিদ করি। প্রকাশ থাকে যে উক্ত জমি ক্রয়ের সমুদয় পনের টাকা আমার সঞ্চিত অর্থ দ্বারা ক্রয় করা হয়। উক্ত জমি ক্রয়ে আমার ভ্রাতা কোন অর্থ দেয় নাই। সেই কারণ আমার ভ্রাতা বিগত সন ১৯৬৫ সালের

পর পৃষ্ঠায়

50Rs.



১৭ই আগষ্ট ১ কেতা নাদাবী পত্র দলিল আমার নাম বরাবর সই সম্পাদন ও রেজেষ্ট্রী করিয়া দিয়া চিরতরে নিঃস্বত্ত্ব ও দখল চ্যুত হয় এবং আমিই মালিক হই। আমার স্বামীর মাসিমাতা ঠাকুরানী শ্রীমতী বাব্যদা বালা দাসী বিগত ১৯৬০ সালের ৯ই মে তারিখে উক্ত শ্রী ইন্দু প্রকাশ ঠাকুর দিগরের সম্পাদিত শিবাদহ রেজেষ্ট্রী অফিসের বুক ১ ভলুম ৩১ পৃষ্ঠা ১০ – ২৪ সন ১৯৬০ সালের ১০৫৮ নং সাফ বিক্রয় কোবালা মূলে ২ কাঠা জমি খরিদ করেন তৎপরে তিনি ১৯৬৫ সালের ৩১শে আগষ্ট ১ কেতা ডিড অফ ট্রাষ্ট সম্পাদন করেন যাহা শিবাদহ রেজেষ্ট্রী অফিসের বুক ১ ভলুম ৪২ পৃষ্ঠা ২৪২ – ২৪৫ সন ১৯৬৫ সালের ২০২৯ নং দলিলে লিপিবদ্ধ আছে। উক্ত দলিলে তিনি তাঁহার জীবনকাল পর্য্যন্ত আমার স্বামী শ্রী মতি লাল বয়ালকে

পর পৃষ্ঠায়

INDIA

FIVE RUPEES भारत FIVE RUPEES

॥ ৫ ॥

ট্রাস্টি রূপে নিযুক্ত করেন এবং তিনি অর্থাৎ বাখ্যদা বালা দাসী মৃত হইলে আমি উক্ত সম্পত্তির ষোল আনা মালিক হইব তাহা প্রকাশ থাকে। উক্ত শ্রীমতী বাখ্যদা বালা দাসী ইং ১৯৬৬ সালে পরলোক গমন করিলে উক্ত ট্রাস্ট দলিলের তাঁর নির্দ্দেশ মত উক্ত দুই কাঠা সম্পত্তির আমি ষোল আনা মালিক হই। এমতে উপরিউক্ত ২ কাঠা ১০ ছটাক খরিদা জমি ও ট্রাস্ট দলিল মূলে ২ কাঠা মোট ৪॥৵ চারি কাঠা দশ ছটাক জমি ষোল আনা মালিক ও ভোগ দখল কার আছি। এক্ষণে টাকার বিশেষ আবশ্যক হওয়ায় উক্ত চারি কাঠা দশ ছটাক খালি জমি মায় যাবতীয় আভ্যান্তাদি হক হকুক স্বত্বাদি বর্ত্তমান বাজারোচিত ন্যায্য মূল্য ২৫,০০০৲ পঁচিশ হাজার টাকায় নির্দ্দায় ও নির্দ্দোষ ও পরিস্কার অবস্থায় বিক্রয় করার ঘোষণা করায় আপনি অত্র দলিল গ্রহীতা উক্ত পণে খরিদ করিবার প্রস্তাব

পর পৃষ্ঠায়

শ্রী ... বালা দাসী

|| ৬ ||

করায় পণের সমুদয় টাকা নিম্নের টাকার জায়মত বুঝিয়া পাইয়া নিম্ন তপশীল বর্ণিত উক্ত চারি কাঠা দশ ছটাক খালি জমি মায় মালিকানী আকরাদির ও ইজমেন্টাদি মায় পথ ও ড্রেন আদির স্বত্বাদি সহ সম্পত্তি সম্পূর্ণ নির্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় আপনাকে বিক্রয় করিয়া আমি ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণ ক্রমে উহা হইতে চিরতরে নিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হইলাম এবং আপনাকে খাসে ও নির্বিবাদে দখল দিলাম এবং আপনি দখল লইলেন। প্রকাশ থাকে যে বিক্রীত জমির পশ্চিমে জলনিকাশ ও ড্রেনের জন্য পৃথক ২½ ফুট সম্পূর্ণ পশ্চিম প্রান্ত পর্য্যন্ত জমির স্বত্ব অত্র বিক্রীত সম্পত্তির অর্ন্তভুক্ত হইল এবং উহা কমন ড্রেন হিসাবে ব্যবহারের আপনার ক্ষমতা ও অধিকার রহিল উহাতে আমার যে কোন উপায়ে যে কোন স্বত্ব লভ্য দখল হক হকিয়ৎ ছিল বা আছে তৎসমুদায় অদ্য হইতে আপনাকে বর্ত্তাইল

পর পৃষ্ঠায়

এবং আপনি আমার স্বত্বে স্বত্ববান হতে দান বিক্রয়াদি সর্বপ্রকার হস্তান্তরাদির ক্ষমতা যুক্তে পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশান স্থলাভিষিক্ত গণক্রমে যদৃচ্ছামতে ও ভাবে উক্ত ও নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি ভোগ দখল করিতে থাকুন তাহাতে আমার বা আমার ওয়ারিশান স্থলাভিষিক্তগণের কাহারও কস্মিন কালেও কোনও প্রকার ওজর আপত্তি থাকিবে না এবং করিলেও তাহা সর্বত্র ও সর্ব আদালতে বাতিল অগ্রাহ্য ও নামঞ্জুর হইবে। প্রকাশ থাকে যে উক্ত ও নিম্ন তপশিল বর্ণিত সম্পত্তি বিক্রয় করিবার আমার একমাত্র স্বত্ব ও অধিকার আছে এবং বিক্রীত সম্পত্তির উত্তম বিক্রয় যোগ্য স্বত্ব আছে। বিক্রীত সম্পত্তি আমি ইতিপূর্বে কাহাকেও দান বিক্রয়াদি দ্বারা হস্তান্তর করি নাই বা করিবার কোন চুক্তি করি নাই বা উহা কোন প্রকারের চার্জ, মরগেজ, মোকদ্দমাদি, ক্রোক বা নিলাম বা গভর্ণমেন্টের পাওনা বা কোনও পাবলিক বডি কর্তৃক এ্যাকুইজিশান, রিকুইজিশান বা এ্যালাইনমেন্টাদির স্কীম ভুক্ত নহে বা সে কারন কোনও নোটিশ ইস্যু বা জারি হয় নাই বা উহা কোন ট্রাস্টাদিতে বা দেবত্তরাদিতে অর্পিত হয় নাই বা উহাতে কোন মন্দির মসজিদ কবর ঈদগা নাই বা উহাতে কোন প্রকারের প্রজা বা জবর দখল কারী নাই। উহা সম্পূর্ণ নির্দায় নির্দোষ ও খালি অবস্থায় আপনাকে বিক্রয় করিলাম ও দখল দিলাম। বিক্রীত সম্পত্তি সংক্রান্তে আমি এমন কোন কার্য্য করি নাই যাহাতে উহার নিরুপদ্রব স্বত্ব ও দখলে ভবিষ্যতে আপনার কোন ব্যাঘাত বা বিঘ্ন উপস্থিত

পর পৃষ্ঠায়

হইতে পারে যদি ভবিষ্যতে আমার স্বত্বের ন্যূনতা হেতু বা কৃত কার্য্যের জন্য বিক্রীত সম্পত্তি নিরপত্নুর স্বত্ব দখলে আপনার কোন ক্ষতি খেসারত হয় তাহাও আমি পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশানগণক্রমে চিরতরে পূরণ করিতে বাধ্য রহিলাম। আরও প্রকাশ থাকে যে যদি ভবিষ্যতে আপনার অত্র দলিল মূলে খরিদা সম্পত্তির স্বত্ব দখল বজায় রাখিবার জন্য বা উহা সুদৃঢ় করিবার জন্য আমাকে কোন আদালতে কোন সাক্ষ্যাদি দিবার প্রয়োজন হয় বা আপনার অনুকূলে অপর কোন দলিল করিয়া দেবার প্রয়োজন হয় তাহাও আমি বিনা ওজর আপত্তিতে সহি সম্পাদন ও রেজেষ্ট্রী করিয়া দিতে বাধ্য রহিলাম। আরও প্রকাশ থাকে যে বিক্রীত সম্পত্তি সংক্রান্ত যাবতীয় মূল দলিলাদি যাহা আমার নিকট ছিল তৎসমুদয় আমি অদ্যকার তারিখে আপনাকে দিলাম।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে স্বেচ্ছায় সরল অন্তঃকরণে অন্যের বিনানুরোধে অত্র বিক্রয় কোবালার সমুদয় উক্তি পড়িয়া এবং উহার সমুদয় মর্ম্ম সম্যক উপলব্ধি করিয়া পণের বাবদ সমুদয় টাকা নিম্নজায় মত সম্যক বুঝিয়া পাইয়া উহা অদ্যকার তারিখে আপনার নাম বরাবর সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি সন ১৩৮৪ সালের ২৭শে মাঘ ইং ১৯৭৮ সালে ১০ই ফেব্রুয়ারী।

তপশীল বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয়

জেলা ২৪ পরগণা থানা ফুলবাগান সাবরেজেষ্টারী শিয়ালদহ ডিহি ৫৫ গ্রাম ১২৯৮।২৮৩৩ নং তৌজি ভুক্ত ৩ ডিভিসান ১১ সাবডিভিসান নিষ্কর

পর পৃষ্ঠায়

২৩ নং হোলডিং ভুক্ত ৪॥৵ চারি কাঠা দশ ছটাক খালি জমি এবং যাহা কলিকাতা করপোরেশনের সাবেক ২৬ নং হাল ২৬।১এ, শিব কৃষ্ণ দাঁ লেন প্রেমিসেস ভুক্ত হইতেছে। উক্ত জমি পত্র সহ প্লানে লাল রং এ দ্বারা প্রদর্শিত ৵৪॥৵ চারি কাঠা দশ ছটাক খালি জমি সায় তৎসংক্রান্ত সমুদয় মালিকানী স্বত্বাদি ইজমেনটাদি স্বত্ব সায় ড্রেন ও প্যাসেজাদির স্বত্বাদি সায় জল ইলেকট্রীক স্বত্বাদি সহ বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে। উক্ত বিক্রীত জমির চৌহদ্দি :-

উত্তর ও পূর্ব্ব শিব কৃষ্ণ দাঁ লেন নামক রাস্তা

দক্ষিণ – বিজয় বাকুলির জমি। পশ্চিমে – কমন ড্রেন।

<u>টাকার জায়</u>

১০০ একশত টাকা হিসাবে ২৫০ কেতা
রিজার্ভ ব্যাঙ্ক অফ ইণ্ডিয়া কারেন্সী নোট .... <u>২৫,০০০</u> টাকা

পঁচিশ হাজার টাকা মাত্র

উপরোক্ত পনের সমগ্র ২৫,০০০ পঁচিশ হাজার টাকা নগদ বুঝিয়া পাইলাম।

<u>ইসাদি</u> :

S. K. Basu
Advocate
High Court, Cal.

শ্রীমতি গৌরী বালা দেবী

Shankar Kumar Sarkar
230/2 Upper Chitpur Road
Cal. 3

<u>টাইপকারক</u> :

নির্মল কুমার দত্ত,
১২৬, কোর্ট ... স্ট্রীট,
কলিকাতা-৭০০ ০০১।

তারিখ ২৭ শে চৈত্র - ১৩৮৪ সাল

সাফ বিক্রয় কোবালা

কোবালা দাতা

শ্রী গৌরী বালা দাসী ।

কোবালা গ্রহীতা

শ্রীমতী মায়া রাণী মল্লিক

বিক্রীত সম্পত্তি

২৬।১এ, শিব কৃষ্ণ দাঁ লেন, কলিকাতা - ৫৪।

এস. কে. ক

এ্যাডভোকেট